

DUBROVNIK

L'élégance retrouvée

Meurtrie dans sa chair et dans ses pierres par la guerre dite de Yougoslavie, Dubrovnik faillit mourir de nouveau, victime du tourisme de masse. Hôtelliers et autorités ont réagi vite pour que la ville mérite toujours son surnom de « perle de l'Adriatique ».

ANNE-MARIE CATELAIN-LE DO

Classée au Patrimoine mondial de l'Unesco, la vieille ville se dévoile sous cet angle tant de la Villa Orsula que de l'hôtel Excelsior.

Il en est des lieux comme des personnes, certains connaissent un bien curieux destin. Dubrovnik, assurément, entre dans cette catégorie. Pillée, ruinée par un tremblement de terre, bombardée, brûlée à plusieurs reprises, elle sut à chaque fois retrouver sa superbe et redresser ses vestiges historiques, vénitiens notamment. Au XIX^e siècle et au début du XX^e, les aristocrates et les grands bourgeois européens, attirés par la douceur du climat, la beauté de la côte et le riche patrimoine de Dubrovnik, érigèrent dans les quartiers avec vue de somptueuses villas. Puis, il y a dix ans, sonna l'heure des croisiéristes débarqués par milliers des gigantesques bateaux. Les autorités croates, menacées par l'Unesco de rayer Dubrovnik de la liste des villes inscrites au Patrimoine mondial si elles ne jugulaient pas le nombre de touristes, ont agi de façon drastique en limitant l'ancrage de ces monstres : quatre par jour seulement, deux le matin, deux l'après-midi, peuvent déverser leurs passagers dans le port. Autre

assaut, et non des moindres, celui des fans de la série *Game of Thrones* souhaitant découvrir, sac à dos bien lesté, les lieux de tournage de la série. Dubrovnik figure en star au générique : Port Real, capitale des sept royaumes, nœud de l'intrigue, c'est elle. Cette fois, les habitants sollicités pour louer via Airbnb ou au noir la moindre pièce ont déserté le centre, le livrant aux visiteurs. Nouvelle intervention de la municipalité pour réglementer ce marché.

Face à ces situations, pour séduire de nouveau une clientèle chic et tendance, des groupes hôteliers ont joué le jeu, rénovant leurs 5-étoiles et construisant en des endroits stratégiques de beaux établissements. Ainsi, en quatre ans, la collection ALH (Adriatic Luxury Hotels) a restauré l'Excelsior et la Villa Orsula face aux remparts, à trois minutes à pied de la vieille ville. Le groupe a aussi construit sur une falaise surplombant la baie de Miramar et sa plage le très design boutique-hôtel Bellevue, à dix minutes des remparts. Trois lieux, trois styles testés il y a quelques semaines.

HOTEL EXCELSIOR DUBROVNIK palace centenaire friendly



Plage privée de l'Excelsior pour plonger dans l'Adriatique et se repaître de la vue sur l'île de Lockrum.

Le 5-étoiles réputé pour être le plus prestigieux de Croatie, voire de l'Adriatique, étend ses deux ailes au-dessus de la mer avec les remparts médiévaux en ligne de mire qui, le soir, s'éclairent discrètement. La partie la plus ancienne de l'hôtel, ex-villa particulière, la villa Odak, date de 1913. Elle a été prolongée il y a quelques années par un bâtiment plus design pour accueillir davantage de clients et leur proposer à l'envi un décor classique dans la villa, dont la plupart des chambres dotées de terrasse ou de balcon découvrent la mer, ou plus contemporain. Dans le vaste lobby dominant l'Adriatique, une galerie de portraits rappelle que l'Excelsior demeure le rendez-vous des célébrités, têtes couronnées, hommes d'état, artistes, de la reine Elizabeth II d'Angleterre à Francis Ford Coppola, Liz Taylor, Roger Moore, et bien sûr les acteurs de *Game of Thrones*. Tous aiment ses jardins plantés d'arbres fruitiers, orangers et citronniers au parfum enivrant d'enfance descendant en terrasse jusqu'à la plage privée et la mer. Les jours de soleil, les hôtes s'installent sous les tonnelles pour partager un drink ou un thé loin du brouhaha du port.

POUR QUI ? les grandes tribus d'amis, les familles qui se retrouvent dès le matin au Salin, restaurant principal autour du buffet gargantuesque, avec la mer en vis-à-vis.

LES PLUS : le service affable, le choix entre trois restaurants et le spa.

VOIR FICHE PAGE 127



Design épuré et coloré, installations de qualité, telle la piscine intérieure, l'Excelsior joue avec décontraction la double carte urbaine et balnéaire.



VILLA ORSULA DUBROVNIK un diamant taille ancienne



Une demeure aristocratique début XX^e avec vue magique sur la vieille ville de Dubrovnik : une belle découverte, un vrai coup de cœur.

Communiquant avec son voisin l'Excelsior, ce qui permet à ses hôtes de profiter de toutes ses facilités, Villa Orsula est un vrai joyau, un coup de cœur, l'adresse pour celles et ceux qui recherchent l'atmosphère d'une maison particulière chargée de souvenirs, une table saine et originale et des échappées belles sur l'île de Lokrum et la vieille ville de Dubrovnik. Le label Small luxury hotels of the World rassure les Anglo-Saxons.

Pour décorer la demeure, construite en 1939 à la veille de la guerre, ses propriétaires firent appel à des artistes en vogue : Roberto Matta, peintre surréaliste chilien, Victor Vasarely, plasticien français d'origine hongroise, père de l'Op Art... De somptueuses toiles ornent toujours les murs et les escaliers. Entièrement restaurée en 2012, Villa Orsula est le refuge des esthètes et des gourmets. Le Victoria, où officient tout à la fois Roberto Chavez, chef d'origine péruvienne, et Luka Jukić, croate, figure dans le top 3 des meilleurs restaurants de la ville. Sa cuisine locavore très healthy se métisse de notes péruviennes et vice versa. Les deux bars, l'un sur la terrasse ombragée et fleurie avec vue, l'autre à l'intérieur dans une architecture 1930, cosy chic, très lounge, s'animent de notes jazzy. Amateurs de musique et de cocktails s'y côtoient dans une ambiance club.

POUR QUI ? les couples raffinés, romantiques, et les épicuriens.

LES PLUS : le sentier menant, en contrebas, à la plage privée aménagée avec transats et parasols et la belle bibliothèque.



HOTEL BELLEVUE DUBROVNIK design et haut perché



Le Bellevue, dernier venu dans la collection ALH (Adriatic Luxury Hotels), perché sur une falaise, ressemble à un paquebot voguant sur la mer.

De l'extérieur, le Bellevue, avec ses larges plaques carrées en verre bleu et son entrée sur la route, n'incite guère à franchir son seuil. Mais foin des a priori ! Lorsque la large porte d'entrée coulisse, on bascule dans le lobby lumineux, très contemporain, dévoilant la mer à l'infini et justifiant le nom de ce boutique-hôtel. Le Bellevue étant construit à flanc de falaise, le lobby est la pièce la plus haute. Chambres, bars et restaurants s'éparpillent dans les étages inférieurs. Les chambres souffrent d'une superficie étriquée, au contraire des junior suites avec leurs espaces bien distincts. Salon et chambre permettent aisément à un couple avec un enfant de cohabiter.

Contrairement à ses deux aînés, le Bellevue n'offre aucune perspective sur les remparts, accessibles à pied cependant en 10 à 15 minutes par une longue avenue. Avant de déboucher dans la vieille ville, cet axe routier dessert un couvent du XIII^e siècle, où vivent toujours huit religieuses franciscaines entretenant la chapelle aux peintures et sculptures des XIV^e et XV^e siècles, et le minuscule port de pêche, que surplombe la forteresse Lovrjenac (Saint-Laurent). Il a suffi d'une saison pour que le Bellevue attire une clientèle jeune, trendy, sensible à une décoration très actuelle, appréciant la plage en contrebas et les possibilités de gagner rapidement le large. ☺

POUR QUI ? les trentenaires, célibataires, en couple ou jeunes parents.

LES PLUS : le Vapor, restaurant méditerranéen raffiné ; les dégustations de vins locaux orchestrées par le barman ; la cheminée qui réchauffe le Spice Lounge.

Avant de dîner, lorsque le vent souffle ou que la pluie s'en mêle, on prend un drink devant la cheminée du Spice Lounge.

Y ALLER

Avec Club Faune Voyages : week-end prolongé de 4 jours « Dubrovnik hors des sentiers battus » avec vols A/R sur compagnie régulière, transferts, hébergement en chambre double à l'Excelsior, pension complète, un après-midi au spa, une matinée avec un guide francophone privé et une journée à bord d'un yacht privé. Prix : à partir de 2 950 € par personne. club-faune.com

